



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: "«Συντηρήσεις σχολικών συγκροτημάτων και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών 2024-2025" "

Αριθ. Μελέτης: 13/2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.800.000,00€

CPV : 45453000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη συντηρήσεων πρόκειται να γίνουν διάφορες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευών και επεμβάσεις συντηρήσεων, αποκατάστασης φθορών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Νεάπολης Συκεών, κατόπιν αιτημάτων των διευθυντών των σχολείων , στα κτίρια που έχουν παραχωρηθεί στη ΚΕΥΝΣ σύμφωνα με την 99/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για τα οποία η συντήρηση βαρύνει το Δήμο και των δημοτικών κτιρίων.

Μονάδα	Αιτήματα				
1 ^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης	14.11.22	23.05.24			
2 ^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης	23.12.22	11.04.23			
3 ^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης	01.01.23				
5 ^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης	18.09.23				
8 ^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης	03.02.23	10.04.24			
1 ^ο Δημοτικό Νεάπολης	18.02.22	23.12.22	06.04.23		
2 ^ο Δημοτικό Νεάπολης	13.12.22	17.04.24			
5 ^ο Δημοτικό Νεάπολης	16.11.22	02.12.22			
10 ^ο Δημοτικό Νεάπολης	16.12.22	16.12.22	31.12.22	24.05.24	
1 ^ο Γυμνάσιο Νεάπολης	15.12.22	08.11.23			
5 ^ο Γυμνάσιο Νεάπολης	24.11.22	20.07.23	05.06.24		
Πειραματικό Γυμνάσιο Νεάπολης	21.12.22				
1 ^ο Λύκειο Νεάπολης	12.01.24				
2ο Λύκειο Νεάπολης	04.11.22	19.06.23			
1ο Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας	22.12.22				
Εργαστηριακό Κέντρο Νεάπολης	29.11.22	28.11.22	01.12.22	10.04.24	
4 ^ο Νηπιαγωγείο Συκεών	17.01.23				
7 ^ο Νηπιαγωγείο Συκεών	07.11.23	05.06.24			
9 ^ο Νηπιαγωγείο Συκεών	03.11.23				
10 ^ο Νηπιαγωγείο Συκεών	31.10.22				
11 ^ο Νηπιαγωγείο Συκεών	19.12.22				

16° Νηπιαγωγείο Συκεών	25.11.22				
1ο – 5ο Δημοτικό Συκεών	17.10.22	22.12.22	21.06.23	16.06.23	21.03.24
2° Δημοτικό Συκεών	16.12.22	29.6.23			
4ο Δημοτικό Συκεών	09.08.23				
5° Δημοτικό Συκεών	16.06.23	21.03.24			
8° Δημοτικό Συκεών	01.11.22	05.04.23	22.06.23	13.10.23	12.04.24
11° Δημοτικό Συκεών	21.11.22				
1° Γυμνάσιο Συκεών	25.10.23	15.05.24	04.06.24		
2° Γυμνάσιο Συκεών	06.02.23	13.05.24			
3° Γυμνάσιο Συκεών	21.12.22				
2° ΓΕΛ Συκεών	16.07.23	28.05.24			
1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων	12.12.22				
3° Νηπιαγωγείο Πεύκων	23.12.22	07.02.23			
1° Δημοτικό Πεύκων	05.12.22	09.12.22			
4° Δημοτικό Πεύκων	07.02.23				

Οι επεμβάσεις αφορούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, που περιλαμβάνουν:

- επισκευές – συντηρήσεις-ανακατασκευές μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση και καθαρισμός υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού.
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων.
- αποκαταστάσεις οροφών και όψεων όπου έχουν αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος.
- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ή συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, τοιχείων και περιφράξεων.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους.
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων υλικών, μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας, κλπ.
- επιστρώσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια, πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων ή εποξειδική βαφή σε χώρους επενδεδυμένους από πλακίδια ή κατασκευή πατητής τσιμεντοκονίας
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ. λόγω διαρροής.
- τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων όπου χρειάζεται και επισκευή των παλαιών.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, η αντικατάσταση πριζών, η τοποθέτηση νέων πριζών όταν κρίνεται απαραίτητο αντικατάσταση θέσεων δικτύου, επέκταση δικτύων, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ή μεταφορά θέσεων εργασίας, εγκατάσταση Η/Υ και λογισμικού και περιφερειακών συσκευών.

- Τέλος, όσον αφορά τη συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :
 - συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλόθυρων, συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ .
 - συντήρηση ή συμπλήρωση περιφράξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
 - κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
 - κατασκευή τμήματος νέας περιφράξης από σιδερένιο κιγκλίδωμα σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .
 - ενίσχυση περιφράξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
 - ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περιφράξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
 - γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών ή και εκσκαφή χάνδακα για αντικατάσταση των σωληνώσεων μετά από έλεγχο καλής λειτουργίας.
 - έλεγχος και καθαρισμός των εξωτερικών φρεατίων (όμβριων και ακαθάρτων), και καναλιών απορροής υδάτων .
 - κατασκευή κρασπεδορείθρων και λοιπών στοιχείων εγκιβωτισμού.
 - τοποθέτηση κυβόλιθων, πλακών τσιμέντου, μαρμάρου, αντικατάσταση φθαρμένων εξοπλισμών αύλειων χώρων, προμήθεια εξοπλισμού αύλειου χώρου (παιχνίδια, μπασκέτες κτλ), κατασκευή γηπέδων
 - κοπή, κλάδεμα επικίνδυνων δέντρων
 - προβλέπεται γενική επίχωση με θραυστό υλικό ώστε να επιτευχθούν οι επιθυμητές κλίσεις αποχέτευσης των ομβρίων. Τέλος, θα γίνουν οι απαραίτητες συνδέσεις με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

Ενδεικτικά οι παραπάνω εργασίες κατανέμονται στις σχολικές μονάδες (κατόπιν των αιτημάτων τους), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΓΚΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΚΑΝ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	
Επιχρίσματα, ελαιοχρωματισμοί – συντήρηση βαφών κτιρίων –επάλειψη με στεγανωτικό υλικό	4ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	9ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	11ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	8ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	3ο Γυμνάσιο Συκεών
	2ο Γενικό Λύκειο Συκεών
	1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	1ο – 3ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων	

	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου
	1ο Σ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης
	Ε.Κ. Νεάπολης
Καθαίρεσεις επιχρισμάτων, τοιχοποιίας, περιφράξεων σκυροδέματος λόγω σαθρότητας/επικινδυνότητας	11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας
Αποκαταστάσεις οπλισμού - τοπικής βλάβης σκυροδέματος	11ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
Εργασίες καθαίρεσων αποξηλώσεων	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
Κατασκευή θερμομόνωσης	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
Προστατευτικά κιγκλιδώματα – πλέγματα- μεταλλικές αυλόπορτες, αντικατάσταση – επισκευή – προσθήκη νέων – ελαιοχρωματισμός – συντήρηση αυτών, διάφορες μεταλλουργικές εργασίες	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
	3ο Γυμνάσιο Συκεών
	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
	1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων
Ξυλουργικές εργασίες	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	9ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	4ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	11ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	8ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης

	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων
	1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
	1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
Εσωτερικά δάπεδα και τοίχοι (επενδύσεις δαπέδων και τοίχων με πλακίδια-πατητή τσιμεντοκονία-εποξειδική βαφή, αντιολισθητικά δάπεδα rnc κλπ)	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	3ο Νηπιαγωγείο Πεύκων
	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου
	Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας
Απομάκρυνση επικίνδυνου ή ακατάλληλου υλικού - εξοπλισμού (μπασκέτες, όργανα παιδικής χαράς, ανεμιστήρες κλπ)	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Γυμνάσιο Συκεών
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου
Κατασκευή διαρρυθμίσεων (οπτοπλινθοδομές, τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας - τσιμεντοσανίδας, υαλότουβλα)	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
Κουφώματα αλουμινίου/μεταλλικά, σίτες	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
	3ο Γυμνάσιο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	9ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
Ξύλινα κουφώματα	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
Ανακατασκευή τουαλετών – δημιουργία νέων wc	7ο Νηπιαγωγείο Συκεών

	11ο Νηπιαγωγείο Συκεών 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης 1ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
Επεμβάσεις υγραμόνωσης - στεγάνωσης σε στέγες, δώματα, κουφώματα κλπ με πολυουρία και λοιπά κατάλληλα στεγανωτικά υλικά κατά περίπτωση	11ο Νηπιαγωγείο Συκεών 16ο Νηπιαγωγείο Συκεών 1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης 2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης Ε.Κ. Νεάπολης 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων 1ο Γυμνάσιο Πεύκων
Ανακατασκευή – επισκευή στέγης, νέα στέγαστρα (ξύλινα ή μεταλλικός σκελετός-πολυκαρβονικά φύλλα), κιόσκια κλπ), εργασίες πολυουρίας	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 2ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων 2ο Δημοτικό Σχολείο Αγ. Παύλου 3ο Γυμνάσιο Συκεών 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
Αντικατάσταση – συντήρηση υδρορροών, κανάλια αποστράγγισης ομβρίων υδάτων	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης 1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων Ε.Κ. Νεάπολης
Επεμβάσεις που αφορούν σε ύδρευση ή αποχέτευση και περιλαμβάνουν αντικατάσταση σωληνών ύδρευσης ή αποχέτευσης, σιφωνίων, δημιουργία φρεατίων κ.λ.π.	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 3 ^ο -9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης 2ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης Ε.Κ. Νεάπολης 1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων 4 ^ο Νηπιαγωγείο Πεύκων 2 ^ο & 4 ^ο Δημοτικό Πεύκων 1 ^ο Γυμνάσιο Πεύκων
Επεμβάσεις που αφορούν στη θέρμανση – ψύξη – εξαερισμό των κτιρίων και περιλαμβάνουν αντικατάσταση θερμ. σωμάτων ή σωληνώσεων, μόνωση σωληνώσεων, τοποθέτηση θερμοστατών, κυκλοφορητών, φυσικού αερίου, επισκευή ή αλλαγή λέβητα, καπνοδόχου κ.λ.π. – εγκατάσταση νέου λέβητα, κλιματιστικών μονάδων, συντήρηση επισκευή συστήματος εξαερισμού	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών 1ο Γυμνάσιο Πεύκων 10ο Νηπιαγωγείο Συκεών 1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης 4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης 2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης Ε.Κ. Νεάπολης - ΕΠΑΛ

	1ο Νηπιαγωγείο Πεύκων Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας
Επεμβάσεις που αφορούν σε ισχυρά ή ασθενή ηλεκτρολογικά δίκτυα, ηλεκτροφωτισμό, συναγερμό κ.α. και περιλαμβάνουν αντικατάσταση φωτιστικών, ηλεκτρικών πινάκων, τοποθέτηση πριζών ή διακοπών, τοποθέτηση κλιματιστικών κ.λ.π.	9ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	3ο Γυμνάσιο Συκεών
	3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης - ΕΠΑΛ
	1ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκων
	1ο Γυμνάσιο Πεύκων
	1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων
Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας	
1ο Σ.Δ.Ε. Θεσσαλονίκης	
Επεμβάσεις που αφορούν στην πυρασφάλεια των κτιρίων -μελέτες πυροπροστασίας - δίκτυα πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	2ο Γενικό Λύκειο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
	1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων
Υπηρεσίες ελέγχου στατικής επάρκειας-πυρασφάλειας-λοιπές υπηρεσίες	Πειραματικό Γυμνάσιο Πανεπιστημίου Μακεδονίας
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	3ο-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	Ανοιχτό Θέατρο Συκεών-Αποδυτήρια
7° Δ.Σ Νεάπολης	
Μικροεπισκευές	4ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	9ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	10ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	16ο Νηπιαγωγείο Συκεών
	1ο & 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών
	3°-9ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	5ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης
	1ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	4ο-5ο Γυμνάσιο Νεάπολης
	Ε.Κ. Νεάπολης
3ο Νηπιαγωγείο Πεύκων	
Εργασίες πρασίνου	1ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης
	1ο Γενικό Λύκειο Πεύκων

Διενέργεια προληπτικού ελέγχου στατικότητας/ανθεκτικότητας σύμφωνα με τα αιτήματα των διευθύνσεων των σχολείων.

Οι εργασίες ελέγχου αφορούν σε:

- Α) Έλεγχο με μη καταστροφική μέθοδο, μέθοδο κρουσίμετρου (ΜΚΕ - έμμεση μέθοδος), σε μία περιοχή, για την εκτίμηση της αντοχής του σκυροδέματος, με αφαίρεση επιφάνειας επιχρίσματος
- Β) Ηλεκτρομαγνητική ανίχνευση οπλισμών για τον προσδιορισμό της διαμέτρου, της διάταξης και της επικάλυψης των οπλισμών σε φέροντα στοιχεία.
- Γ) Πυρηνοληψία σκληρυμένου σκυροδέματος, κοπή, λείανση, θραύση του πυρήνα για τον προσδιορισμό της αντοχής του υφιστάμενου σκυροδέματος του σκελετού του κτιρίου

Οι πρώτες εργασίες-έλεγχοι (Α & Β) και η αξιολόγηση όλων των αποτελεσμάτων ποιοτικού ελέγχου, η παρουσίασή τους και η σύνταξη σχετικού τεχνικού τεύχους, θα πραγματοποιηθούν από εξειδικευμένο φορέα με πιστοποιητικό Διαπίστευσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛ.Ο.Τ. EN ISO/IEC 17025 και δύνανται να αποζημιωθούν μέσω του κονδυλίου των απολογιστικών εργασιών της μελέτης.

Ο Ανάδοχος, λόγω του μεγάλου αριθμού διάσπαρτων κτιρίων, υποχρεούται να έχει την απαιτούμενη εμπειρία καθώς και να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό, μηχανήματα, μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί σε διάφορα σημεία κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Επίσης, λόγω της φύσης του έργου, πολλές από τις εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται σε ημέρες και ώρες που τα σχολεία δεν θα λειτουργούν.

Τα υλικά και η εφαρμογή αυτών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης για να υπάρξει το βέλτιστο αποτέλεσμα σε κάθε περίπτωση.

Η προμέτρηση των εργασιών είναι ενδεικτική και δύναται να αυξομειωθεί αναλόγως των αναγκών των σχολείων και των δημοτικών κτιρίων σύμφωνα με τις προτεραιότητες που θα προκύψουν κατά το συμβατικό χρόνο, όπως έκτακτες φθορές ή ζημιές.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 Κώδικας Δημοσίων Έργων και τις τυχόν τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού.

Συκίές 25.06.2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Για ΟΙΚ εργασίες
Ιωάννης Τσοχατζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

Για Η/Μ εργασίες
Χρήστος Σαρηγιαννίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ με Α'β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος ΔΤΥ

Παναγιώτης Αγγελοχωρίτης
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β.

